

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 26

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	635 719,32 Р
1.2.1.	за содержание дома	232 556,92 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	318 830,89 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 331,51 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	633 834,51 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	633 234,51 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	605 792,37 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	28 042,14 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	2 484,81 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	84331,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24682,39
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28796,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	42371,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	807,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	86434,06
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1645,47
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7610,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22008,51
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			18200,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				288903,94
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж элементов качелей (цепи)	2,00	шт	138,45	276,89
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	103,39	206,78
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15,30	100 м2	297,14	4546,26
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1631,45
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш час	1594,50	956,70
Мероприятия по информированию жильцов				

Щит информационный				
Смена информационных досок	4,00	шт	188,63	754,54
Итого				7415,92
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				5746,84
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	20,45	490,71
Кровля мягкая				5256,13
Очистка кровли от снега и наледи	70,00	м2	21,88	1531,37
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	120,00	м2	31,04	3724,75
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	180,00	м2	538,17	96870,32
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1061,91	1061,91
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	59,91	239,66
Итого				103918,73
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1212,00	м2	7,00	8483,82
Итого				8483,82
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				14970,15
Отопление				11492,40
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	2,00	шт	1171,88	2343,76
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	735,67	735,67
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	197,22	986,09
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,12	1000м3	383,23	5027,24
Смена сгонов и резьб без изготовления	6,00	шт	323,20	1939,20
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
ГВС				2960,56
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1692,15	1692,15
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	202,44	809,76
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
Канализация				
Зачеканка раструбов	3,00	шт	172,40	517,19
Смена запорной арматуры вентилей				32282,05
Отопление				18900,61
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	1971,15	11826,87
Смена вентилей	7,00	шт	1010,53	7073,74
ГВС				
Смена вентилей	13,00	шт	954,53	12408,90
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	972,53	972,53
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2916,00	м2	1,44	4203,25
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,12	1000м3	1446,19	18971,16
Смена труб				93200,31
Канализация				
Смена труб ПВХ	6,00	м	1305,70	7834,18
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	40,50	м	953,07	38599,44
Отопление				46766,70
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,25	м	1289,83	2902,11
Смена труб Д 50 на сварке	19,00	м	905,08	17196,60
Смена труб Д 76 на сварке	22,00	м	1212,18	26667,99
Ремонт запорной арматуры				848,91
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	372,40	1862,01
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	-3,00	шт	337,70	-1013,10
Восстановление отопления лестничных клеток				

Отопление				
Установка конвектора	1,00	шт	3597,32	3597,32
Итого				169085,47

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 906,39 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

 **Бычкова Т.П.**
